



Camping \*\*\*

Locations de Cottages

Locations d'Appartements et de Chalets (pour certains classés en meublés de tourisme)

33 Chemin du Plein Air – 74450 LE GRAND BORNAND

Email : [contact@campinglescale.com](mailto:contact@campinglescale.com) Site : [www.campinglescale.com](http://www.campinglescale.com)

Tel : 04.50.02.20.69 Fax : 04.50.02.36.04 - Siret 408 639 672 00018

### **Studio pour 4 personnes Réf L12. Superficie : 24.50 m<sup>2</sup> + balcon**



Classé trois étoiles - Meublé de Tourisme par Arrêté du 15/04/2024

Il se situe au deuxième étage de notre résidence. Résidence de trois étages sans ascenseur, construite en 1977, composée de 15 appartements.

**Studio neuf et rénové entièrement à l'automne en 2023.**

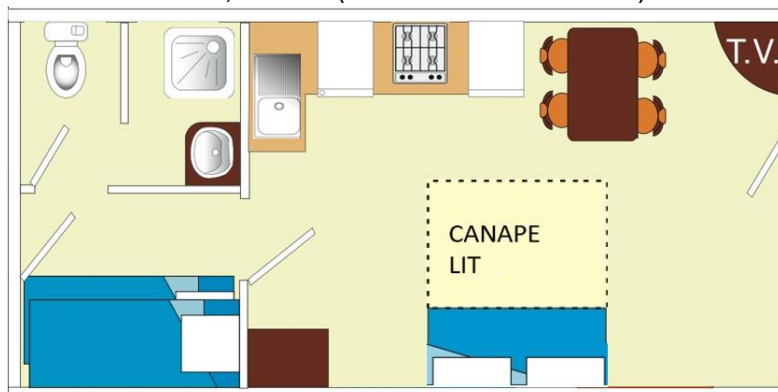
### **Composition :**



- Un hall d'entrée de 1.56 m<sup>2</sup>

- Une grande pièce d'une superficie de 19.11 m<sup>2</sup> avec une cuisine équipée, évier (eau chaude/eau froide), four, lave vaisselle, frigo de 170 litres avec un congélateur 17L, plaque induction, cafetière électrique, vaisselle adaptée au nombre de personnes, micro-onde, un coin repas, un canapé lit de 2 places (160cm x 190cm) et 2 lits superposés (80cm x 200cm), une TV écran plat. Un balcon (6.20 m<sup>2</sup>) avec porte balcon vitrée équipé de chaises et table de terrasse (exposition sud- ouest et vue sur les montagnes)

- Une salle de douche d'une superficie de 3.87 m<sup>2</sup> avec douche, lavabo (eau chaude/eau froide) et WC



- Draps et linge de maison non fournis (possibilité de location sur réservation) : 13€ la parure de draps et location de serviette de toilette : 5€ l'unité.

- Oreillers et couvertures fournis


- Possibilité de location de lit bébé (13 € la semaine) et de chaise haute (13 € la semaine) sur réservation


- En hiver : un placard à skis au rez-de-chaussée de la Résidence.


- Parking et Containers poubelles + verres + plastique à l'entrée du camping



- Connexion Wifi gratuite


 - Les chiens de catégorie 1 et 2 ne sont pas acceptés. Les autres chiens sont acceptés gratuitement dans les locations.


 - Ménage de fin de séjour non inclus. Possibilité de ménage de fin de séjour : 26 € de l'heure (sur réservation)

 - Il est strictement interdit de fumer dans la location



 - Chauffage collectif au sol

#### **Les services Communs et Gratuits proposés par L'Escale (services réservés à notre clientèle mais pas à leurs visiteurs) :**

 - En été : Piscine de 240 m<sup>2</sup> dont 80 m<sup>2</sup> couverts avec pataugeoire, bainé et jets massants, solarium, deux terrains de tennis, un terrain de foot, une salle TV, ping-pong, espace barbecue avec table de pique-nique, aire de jeux pour enfants, une bibliothèque, un garage pour vos vélos. Espace Wifi dédié  
- En hiver : Piscine de 80 m<sup>2</sup> couverte avec pataugeoire, bainé et jets massants. Une Salle TV, une bibliothèque, ping-pong. Espace Wifi dédié


 **Les services Communs et Payants proposés par L'Escale (services réservés à notre clientèle mais pas à leurs visiteurs) :**  
- Toute l'année : Une laverie avec deux lave-linge (6€ la machine) et un sèche-linge (4€ le séchage), billard et jeux vidéo

#### **Situation de l'Escale** : Altitude : 1 000 m

-  - Distance du village le plus proche : le Grand Bornand à 250 m. Vous pourrez trouver dans le Grand Bornand : Deux supérettes, deux boulangeries, boucheries, magasins de sports, vêtements... Marché le mercredi matin au village.
-  - Distance avec la rivière la plus proche : le Borne à 50 m (possibilité de pêcher la truite avec un permis)
- Distance gare routière la plus proche : à 100 m « ALPBUS » : 04.50.03.70.09 [www.laregionvoustransporte.fr/lignes/y62-y63-annecy-la-clusaz-le-grand-bornand](http://www.laregionvoustransporte.fr/lignes/y62-y63-annecy-la-clusaz-le-grand-bornand)
- Distance gare SNCF : Annecy à 30 km
- Taxi : Eric Bastard : 04.50.02.20.64 [www.taxieric.com](http://www.taxieric.com)

En hiver : Accès gratuit en bus depuis l'Escale pour les télécabines du Rosay et de la Joyère situés à 500 m et delà, vous avez l'accès à l'ensemble du domaine skiable. Et également à 150 m de la patinoire et des pistes de ski de fond.

En été : De nombreuses randonnées aux alentours. Visite de la Maison du Patrimoine à 300 m. Visite de la Ville d'Annecy : 30 km.



### Modalités de location:

- Tarif : € la semaine incluant eau+ électricité + chauffage. Frais de réservation en sus : 12 euros. Taxe de séjour en sus : 1.60 € par jour et par personne de + 18 ans
- Nous acceptons les espèces, cartes de crédits (sauf American Express), Chèques-Vacances et bons Vacaf
- Caution 160€ à déposer en chèque ou en espèces à l'arrivée
- Acompte demandé : 25%. Le solde est à régler 30 jours avant la date d'arrivée
- Location disponible le jour de l'arrivée à partir de 14h jusqu'à 19h30. Arrivée tardive (nous consulter). La location doit être libérée le jour du départ au plus tard à 10h.
- Il sera demandé au locataire de présenter une Assurance Responsabilité Civile
- Possibilité de souscrire une Garantie Annulation (cf ci-dessous)



### **Garantie annulation. Cette garantie se souscrit au moment de la réservation.**

L'ESCALE vous propose de souscrire une garantie annulation **couvrant toutes les personnes mentionnées dans le bon de réservation**, d'un montant de 20 euros par location.

**ATTENTION : La garantie annulation ne s'applique pas pendant le séjour.**

**Cette garantie couvrira exclusivement les cas d'annulation survenant AVANT LE SEJOUR et pour les motifs suivants :**

- \* Maladie grave ou accident grave de l'une ou l'autre des personnes mentionnées dans le contrat de réservation occasionnant une hospitalisation et/ou une immobilisation complète au domicile familial.
- \* Décès de l'une ou l'autre des personnes mentionnées dans le contrat de réservation.
- \* Licenciement économique de l'une ou l'autre des personnes mentionnées dans le contrat de réservation,
- \* Déménagement suite à une mutation professionnelle de l'une ou l'autre des personnes mentionnées dans le contrat de réservation

Pour être recevable, l'annulation du séjour doit être notifiée par lettre recommandée, e-mail ou fax avec accusé-réception et accompagnée de justificatifs précis et incontestables, au plus tard 3 jours après l'évènement entraînant l'annulation. Elle couvre le remboursement intégral des paiements (moins la garantie annulation de 20 € + 24€ de frais d'annulation).

Toute annulation expédiée après la date de début du séjour ne sera pas prise en compte et ne donnera lieu à aucun remboursement, ainsi que tout départ anticipé quel qu'en soit la raison (les frais bancaires ne sont pas à la charge du camping).

**Horaires d'ouverture de l'accueil :** Pendant les dates d'ouverture : 9h00 - 12h30 et 13h30 - 19h00 (du lundi au vendredi)  
9h00 - 12h30 et 13h30 - 19h30 (samedi et dimanche)  
Pendant les dates de fermeture : 9h00 - 12h00 et 13h30 - 18h30 (du lundi au vendredi)



DATES D'OUVERTURE

RESTAURANT, PLATS A EMPORTER

PISCINE INTERIEURE

PISCINE EXTERIEURE

### **HIVER 24/25**

14/12/24 au 31/03/25

14/12/24 au 31/03/25

15/12/24 au 31/03/25

pas en Hiver

### **ETE 2024**

08/05/24 au 22/09/24

08/05/24 au 15/09/24

08/05/24 au 15/09/24

01/07/24 au 31/08/24