



Camping \*\*\*

Locations de Cottages

Locations d'Appartements et de Chalets (pour certains classés en meublés de tourisme)

33 Chemin du Plein Air – 74450 LE GRAND BORNAND

Email : [contact@campinglescale.com](mailto:contact@campinglescale.com) Site : [www.campinglescale.com](http://www.campinglescale.com)

Tel : 04.50.02.20.69 Fax : 04.50.02.36.04 - Siret 408 639 672 00018

### **Studio 24.50 m<sup>2</sup> (hors balcon) pour 4 personnes (Réf L10)**

Classé deux étoiles - Meublé de Tourisme par Arrêté Préfectoral N° 07403 074 136 14 0160 du 24/04/2014

Il se situe au troisième étage de notre résidence. Résidence de trois étages sans ascenseur, construite en 1977, composée de 15 appartements. Studio repeint en 2013.

#### **Composition :**

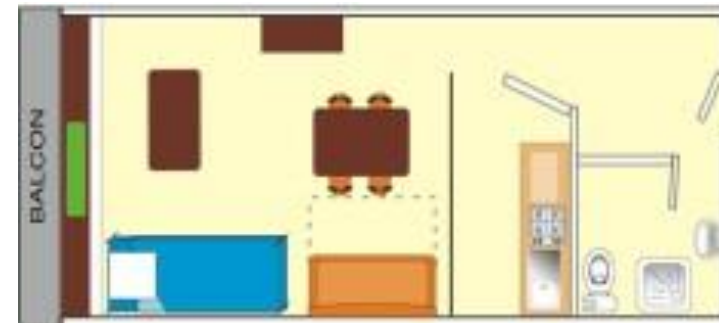
- Un hall d'entrée de 1.56 m<sup>2</sup>
- Une grande pièce d'une superficie de 19.11 m<sup>2</sup> avec une cuisine équipée, évier (eau chaude/eau froide), four, frigo de 140 litres avec un freezer, plaque électrique, cafetière électrique, vaisselle adaptée au nombre de personnes, un coin repas, un divan lit de 2 places (140cm x 190cm) et 2 lits superposés (80cm x 200cm), une TV écran plat. Un balcon (6.20 m<sup>2</sup>) avec porte balcon vitrée équipé de chaises et table de terrasse (exposition sud- ouest et vue sur les montagnes)
- Une salle de douche d'une superficie de 3.87 m<sup>2</sup> avec douche, lavabo (eau chaude/eau froide) et WC
- Draps et linge de maison non fournis (possibilité de location sur réservation) : 12€ la parure de draps et location de serviette de toilette : 4€ l'unité.
- Oreillers et couvertures fournis
- En hiver : chauffage au sol collectif et un placard à skis au rez-de-chaussée de la Résidence.
- Parking et Containers poubelles + verres + plastique situés à l'entrée du camping
- Connexion Wifi gratuite
- Les chiens de catégorie 1 et 2 ne sont pas acceptés. Les autres chiens sont acceptés gratuitement dans les locations.
- Possibilité de location de lit bébé (12 € la semaine) et de chaise haute (12 € la semaine) sur réservation
- Ménage de fin de séjour non inclus. Possibilité de ménage de fin de séjour : 26 € de l'heure (sur réservation)
- Il est strictement interdit de fumer dans la location

#### **Les services Communs et Gratuits proposés par L'Escale (services réservés à notre clientèle mais pas à leurs visiteurs) :**

- En été : Piscine de 240 m<sup>2</sup> dont 80 m<sup>2</sup> couverts avec pataugeoire, bainé et jets massants, solarium, deux terrains de tennis, un terrain de foot, une Salle TV, ping-pong, espace barbecue avec table de pique-nique, aire de jeux pour enfants, une bibliothèque, un garage pour vos vélos. Espace Wifi dédié
- En hiver : Piscine de 80 m<sup>2</sup> couverte avec pataugeoire, bainé et jets massants. Une Salle TV, une bibliothèque, ping-pong. Espace Wifi dédié

#### **Les services Communs et Payants proposés par L'Escale (services réservés à notre clientèle mais pas à leurs visiteurs) :**

- En été : Une laverie avec deux lave-linge (6€ la machine) et un sèche-linge (1€ toutes les 10 minutes), billard et jeux vidéo
- En hiver : Une laverie avec deux lave-linge (6€ la machine) et un sèche-linge (1€ toutes les 10 minutes), billard et jeux vidéo



### **Situation de l'Escale** : Altitude : 1 000 m

- Distance du village le plus proche : le Grand Bornand à 250 m. Vous pourrez trouver dans le Grand Bornand :  
Deux supérettes, deux boulangeries, boucheries, magasins de sports, vêtements... Marché le mercredi matin au village.
- Distance avec la rivière la plus proche : le Borne à 50 m (possibilité de pêcher la truite avec un permis)
- Distance gare routière la plus proche : à 200 m « Voyages Crolard » : 04.50.02.20.58 [www.voyages-crolard.com](http://www.voyages-crolard.com)
- Distance gare SNCF : Annecy à 30 km
- Taxi : Eric Bastard : 04.50.02.20.64 [www.taxieric.com](http://www.taxieric.com)

**En hiver** : Accès gratuit en bus depuis l'Escale pour les télécabines du Rosay et de la Joyère situés à 500 m et delà, vous avez l'accès à l'ensemble du domaine skiable.

Et également à 150 m de la patinoire et des pistes de ski de fond.

**En été** : De nombreuses randonnées aux alentours. Visite de la Maison du Patrimoine à 300 m. Visite de la Ville d'Annecy : 30 km.

### **Modalités de location:**

- Tarif : € la semaine incluant eau+ électricité + chauffage. Frais de réservation en sus : 12 euros. Taxe de séjour en sus : 0.90 € par jour et par personne de + 18 ans
- Nous acceptons les espèces, chèques, cartes de crédits (sauf American Express), Chèques-Vacances et bons Vacaf
- Caution 160€ à déposer en chèque ou en espèces à l'arrivée
- Acompte demandé : 25%. Le solde est à régler 30 jours avant la date d'arrivée
- Location disponible le jour de l'arrivée à partir de 14h jusqu'à 19h30. Arrivée tardive (nous consulter). La location doit être libérée le jour du départ au plus tard à 10h.
- Il sera demandé au locataire de présenter une Assurance Responsabilité Civile
- Possibilité de souscrire une Garantie Annulation (cf ci-dessous)

### **Garantie annulation. Cette garantie se souscrit au moment de la réservation.**

L'ESCALE vous propose de souscrire une garantie annulation **couvrant toutes les personnes mentionnées dans le bon de réservation**, d'un montant de 15 euros par location.

**ATTENTION : La garantie annulation ne s'applique pas pendant le séjour.**

**Cette garantie couvrira exclusivement les cas d'annulation survenant AVANT LE SEJOUR et pour les motifs suivants :**

- \* Maladie grave ou accident grave de l'une ou l'autre des personnes mentionnées dans le contrat de réservation occasionnant une hospitalisation et/ou une immobilisation complète au domicile familial.
- \* Décès de l'une ou l'autre des personnes mentionnées dans le contrat de réservation.
- \* Licenciement économique de l'une ou l'autre des personnes mentionnées dans le contrat de réservation,
- \* Déménagement suite à une mutation professionnelle de l'une ou l'autre des personnes mentionnées dans le contrat de réservation

Pour être recevable, l'annulation du séjour doit être notifiée par lettre recommandée, e-mail ou fax avec accusé-réception et accompagnée de justificatifs précis et incontestables, au plus tard 3 jours après l'évènement entraînant l'annulation. Elle couvre le remboursement intégral des paiements (moins la garantie annulation de 15 € + 24€ de frais d'annulation).

Toute annulation expédiée après la date de début du séjour ne sera pas prise en compte et ne donnera lieu à aucun remboursement, ainsi que tout départ anticipé quel qu'en soit la raison (les frais bancaires ne sont pas à la charge du camping).

**Horaires d'ouverture de l'accueil** : 9h00 - 12h30 et 13h30 - 19h30 (du lundi au dimanche inclus pendant les dates d'ouverture)  
et 9h00 - 12h00 et 14h00 - 19h00 (du lundi au samedi inclus pendant la fermeture)

	<b>HIVER 19/20</b>	<b>ETE 2019</b>
DATES D'OUVERTURE	16/12/19 au 05/04/20	17/05/19 au 22/09/19
RESTAURANT, PLATS A EMPORTER	16/12/19 au 05/04/20	17/05/19 au 22/09/19
DEPÔT DE PAIN	Vacances françaises de Noël et Février	07/07/19 au 31/08/19
PISCINE INTERIEURE	16/12/19 au 05/04/20	18/05/19 au 22/09/19
PISCINE EXTERIEURE	pas en Hiver	29/06/19 au 30/08/19